



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
27 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1984

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
654

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού σχεδίου πόλης με ταυτόχρονο χαρακτη-
ρισμό χώρου ανέγερσης Δημοτικού Σχολείου στον οι-
κισμό Καινούργιο Ν. Φθ/δας. 1
- Έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ζερβο-
γαλανέτσα στην περιοχή Λαμίας (ΟΤ 657 και 656)... 2
- Έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας
στο Ο.Τ. 21 και 22 της Νέας Μαγνησίας. 3
- Καθορισμός χώρου ανέγερσης Κοινοτικού Καταστήματος
Λακκιάς του Νομού Φλώρινας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Τ.Π. 9835

(1)

- Έγκριση τοπικού σχεδίου πόλης με ταυτόχρονο χαρακτη-
ρισμό χώρου ανέγερσης Δημοτικού Σχολείου στον οι-
κισμό Καινούργιο Ν. Φθ/δας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων
πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμ-
πληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 και 2
του 532/1970 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί
διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις του 1018/1971 Ν.Δ. «περί τροποποιή-
σεως του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργόν
Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων

εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων
και κωμών, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμ-
πληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 18-22 του ΙΙ κεφαλαίου του
από 3.4.1929 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού
του Κράτους».

5. Τις διατάξεις του 8/9.6.73 Ν.Δ. «περί Γενικού Οικο-
δομικού Κανονισμού».

6. Την αριθμ. 22/1984 Απόφαση του Κοινοτικού Συμ-
βουλίου Καινούργιου.

7. Την αριθμ. ΤΠ. 9275/84 εισήγηση Τμήματος Πολεο-
δομίας Νομού Φθ/δας.

8. Την αριθμ. 22/84 (θέμα 2ον) σύμφωνη γνωμοδότηση
του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φθ/δας, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε τοπικό σχέδιο πόλης με ταυτόχρονο χαρα-
κτηρισμό χώρου ανέγερσης Δημοτικού Σχολείου όπως χα-
ρακτηριστικά φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διά-
γραμμα κλ 1 : 500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του
ΤΠ και ΠΕ Ν. Φθ/δας. Στο χώρο ανέγερσης Δημοτικού
Σχολείου θα ισχύουν οι παρακάτω όροι δόμησης.

1. Ποσοστό κάλυψης : 30 %.
2. Συντ. Δόμησης : 0,60.
3. Όροφοι : Δύο (2).
4. Μέγιστο ύψος 8,50 μ.
5. Το κτίριο πρέπει να αψίσταται τουλάχιστο 15,0 μ.
από τις ρυμοτομικές γραμμές και οκτώ (8,0) μ. από τα
όρια των ομόρων ιδιοκτησιών.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημο-
σιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 5 Νοεμβρίου 1984

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΧΟΙΝΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΟΤΙΔΑΣ

ΤΥ.Δ.Κ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδόν ΑΒΓΔΕΖΑ

Εμβαδόν ΕΖΘΗΙΛΞ

ΑΒ: $123,75 \times 35,75 \times 30,75 \times 55,25 = 3151,33$ ΕΖΘΑ: $30 \times 50 \times 1/2 = 750$ ΒΓ: $171,40 \times 31,90 \times 10,20 \times 63,60 = 1532,94$ ΘΗ: $173,00 \times 70 \times 60 \times 450 = 27270$ ΓΔ: $150,65 \times 7,85 \times 22,15 \times 20,65 = 426,45$

9700

ΑΕΖ: $111,45 \times 17,45 \times 61,45 \times 32,55 = 1972,31$

7084,03 ζ.μ.

Λαμία 20-1-84

Ο ΣΥΝΤΑΞ

Υπομν. ΤΥΔΚ.

Β. ΑΒΔΕΛΙΔΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΛ. 1:500

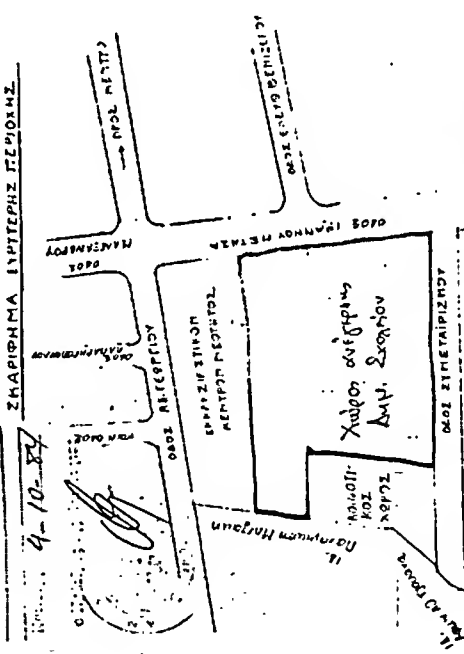
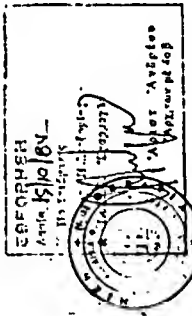
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΝ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΝΕΟΤΗΤΟΣΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ
ΧΩΡΟΣΧώρος ανέγερσης
Δημ. Σχολείου

ΟΔΟΣ Ι. ΜΕΤΑΞΑ

ΟΔΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

Ο χώρος του Κοιν. Γυμναστηρίου ανήκει περίπου 350μ από το μέτρο του χωρίου και 10μ από το υπάρχον Δημ. Σχολείο.

ΧΑΡΙΤ. ΠΟΛΙΤΗΣ
Ο Τ.Υ. ΧΑΡΙΤ. ΠΟΛΙΤΗΣ



Αριθ. Τ.Π. 8317

(2)

Έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ζερβογαλανέικα στην περιοχή Λαμίας (Ο.Τ. 657 και 656).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 και 2 του 532/70 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του 1018/71 Ν.Δ. «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών».

4. Τις διατάξεις των άρθρων 18 έως 22 του 11 Κεφαλαίου του από 3.4.1969 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους».

5. Τις διατάξεις του από 8/9.6.73 Ν.Δ. «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

6. Την αριθ. 7/107/1984 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμίας.

7. Την αριθ. ΤΠ 6192/84 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Φθιώτιδας.

8. Την αριθ. 18/84 (θέμα 5ο) σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φθ/δας, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού «Ζερβογαλανέικα» στην περιοχή Λαμίας και στα Ο.Τ. 657 και 656, όπως λεπτομερώς φαίνεται στο με κλίμακα 1 : 500 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Υπομ/κού Παναγ. Ράντη που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας Τ.Π. και Π.Ε. με το σκοπό να επιτευχθεί η ανακατανομή και ο χαρακτηρισμός των χώρων Εκκλησίας και Σχολείου. Ο χώρος του Σχολείου θα δομηθεί με τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης της περιοχής.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσης.

Λαμία, 23 Οκτωβρίου 1984

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΣΧΟΙΝΑΣ

Αριθ. Τ.Π. 8322

(3)

Έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας στο Ο.Τ. 21 και 22 της Νέας Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 και 2 του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του 1018/71 Ν.Δ. «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών».

4. Τις διατάξεις των άρθρων 18-22 του ΙΙ κεφαλαίου από 3.4.69 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους».

5. Τις διατάξεις του από 8/9.6.73 Ν.Δ. «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

6. Την αριθ. 6/91/1984 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμίας.

7. Την αριθ. Τ.Π. 3620/84 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Φθ/δας.

8. Την αριθ. 18/84 (θέμα 9ον) σύμφωνη γνώμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας στα Ο.Τ. 21 και 22 του συνοικισμού Νέας Μαγνησίας που τροποποιήθηκε με τις αριθ. Γ 37327/80 (Φ.Ε.Κ. 723 Δ'/22.12.80) και Γ. 39654/83 (Φ.Ε.Κ. 351 Δ'/18.8.83) Αποφάσεις Υπουργού Χ.Ο.Π. για τον καθορισμό και χαρακτηρισμό χώρων ανέγερσης Παιδικού Σταθμού και αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της υπηρεσίας Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Φθ/δας.

Στους καθορισμένους χώρους για την ανέγερση Παιδικού Σταθμού και αθλητικών εγκαταστάσεων θα ισχύουν οι παρακάτω όροι δόμησης.

1. Σύστημα : Πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Όροφοι : Δύο (2).
3. Συντ. Δόμησης : 0,80.
4. Ποσοστό κάλυψης : 40 %.
5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 8,50 μ.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 23 Οκτωβρίου 1984

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΣΧΟΪΝΑΣ

Αριθ. 6430

(4)

Καθορισμός χώρου ανέγερσης Κοινοτικού Καταστήματος
Λακκιάς του Νομού Φλώρινας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Σύμφωνα με :

1. Τις Δ/ξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα του άρθρου 29 αυτού.
2. Το Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.
3. Το Β.Δ. 712/1970 όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα 677/1971 και 198/1972 Β. Δ/τα.
4. Το Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968.
5. Τις Δ/ξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών»
6. Τις Δ/ξεις του Ν. 1337/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.».
7. Τις Δ/ξεις του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεων των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.».

8. Την με αρ. 37/1984 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λακκιάς με την οποία γνωμοδότησε υπέρ της ανέγερσης Κοινοτικού Καταστήματος στον εν λόγω χώρο.

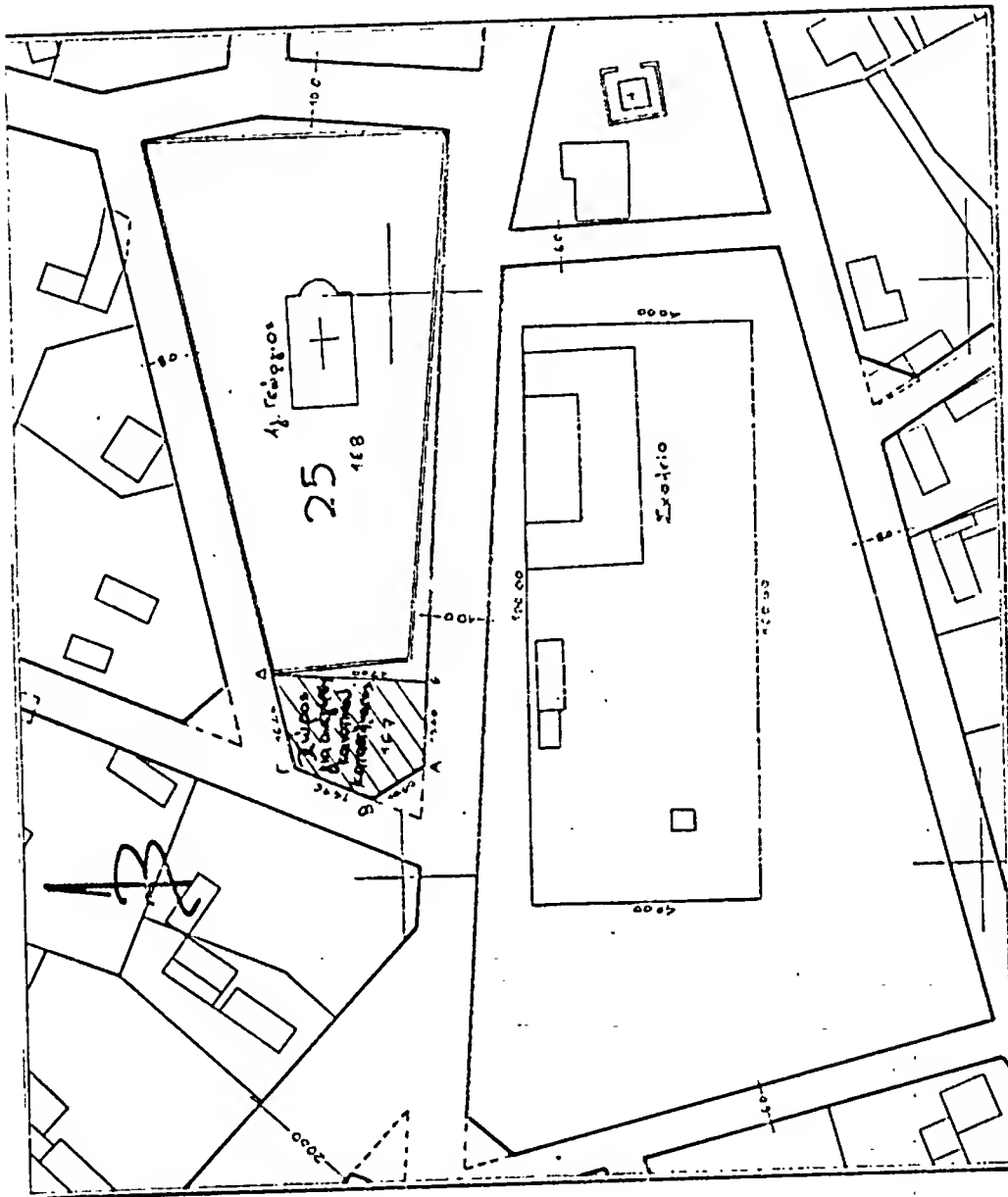
9. Την από 12.11.1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Φλώρινας (συνεδρία 12η πράξη 27η) με την οποία γνωμοδότησε υπέρ του καθορισμού του χώρου για ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος, αποφασίζουμε :

Καθορίζουμε τον χώρο τον προτεινόμενο από την κοινότητα Λακκιάς σαν χώρο για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος, όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1 : 1000 τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Φλώρινας και συνοδεύει την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 15 Νοέμβρη 1984

Η Νομάρχης
ΑΡΤΕΜΗ ΚΑΡΑΣΣΑ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης
Κοινοτικού Καταστήματος στη ΛΑΚΚΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Συμπάσης

Φύλλον 22-10-84

[Signature]

Τραϊανός Πιτκάκης
Τεχν. Μηχ. Υποψ. με έδραση

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
που συνοδεύει την με αρ. 6450/15-11-1984
απόφαση Νομάρχη Φλώρινας για καθορισμό
χώρου ανέγερσης κοινοτικού καταστήματος
Λακκιάς του Νομού Φλώρινας

ΘΕΣΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ

15-11-1984

[Signature]
Τεχν. Μηχ. Υποψ. με έδραση

Υποψ. με έδραση
Τεχν. Μηχ. Υποψ. με έδραση